

# 银川市 供热物业管理办公室文件

银物办发〔2017〕75号

---

## 关于银川市列入 2017 年第二批使用住宅 专项维修资金项目计划的通知

兴庆区、金凤区、西夏区物业管理部门：

为了规范银川市住宅专项维修资金的使用，提高资金使用效率。根据三区上报的 2017 年第二批使用项目，经市供热物业办公室与三区物业办资金查询、现场勘查及会议讨论，依据《银川市住宅专项维修资金管理办法》使用规定，申报的 17 个物业小区的维修项目列入资金使用计划（附表 1）。现通知如下：

一、针对以上已通过项目，各辖区物业管理部门需指导、监督项目申报人尽快组织编写施工建议书、征求业主意

见、施工单位招投标、选聘施工监理单位及事前、事中、事后的公示等工作，确保 2017 年使用项目能顺利实施。

二、各辖区物业管理部门认真做好业主征求意见回访，申报资料审核等工作。

三、项目申报人在选聘施工单位时要严格把关，杜绝挂靠，施工单位必须持与施工项目相应的资质，施工单位出具的发票必须是本单位基本账户自开税务发票。

四、针对列入计划中专项维修资金未足额交存、或余额不足的使用项目，项目申请人积极组织相关业主做好资金筹措工作，确保维修项目顺利实施。

五、项目申请人须做好施工过程的监督检查记录，尤其做好隐蔽工程监督检查，为工程结算提供有效数据，保障资金合理使用。

各维修项目的申请单位可登陆“银川市供热物业网”(<http://www.nxycwy.com>)“便民服务”栏下载相关表格。特此通知。

附表：2017 年住宅专项维修资金使用项目明细表（第二批）



## 2017年住宅专项维修资金使用项目明细表（第二批）

### 兴庆区

序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	胜利街康馨社区	双怡苑小区1、2、3、6、7号楼	电梯钢丝绳、曳引轮、LB接触器、外呼显示板	需安检所提出整改意见书
2	银古路高台寺社区	安东小区3、10号楼	屋面防水	
3	银古路景湖社区	凤鸣佳苑小区	13-16号楼消防报警系统维修；31-34号楼屋面防水	需消防部门提出整改意见书、营业房需产权人自筹
4	文化街天成社区	林荫香榭小区4、5、8、9、11、14号楼	屋面防水	
5	丽景街社区	东方盛世小区	院内安防监控	
6	丽景街景太社区	书香雅苑营业房192号楼	屋面防水更新	资金不足需业主自筹
7	胜利街紫金社区	江南水乡A区	小区院内路灯线路改造	
8	胜利街景园社区	江南水乡B区8至10号、15、22、24号楼	屋面防水	
9	富宁街利群社区	盛世家园	商住楼外立面装饰层脱落	因危及行人人身安全，应急维修

### 金凤区

序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	北京中路街道森林公园社区	山湖名居	小区43、44号楼二次供水水泵更换	
2	金凤区明园小区业主委员会	明园小区14号楼	屋面防水	
3	黄河东路银啤苑社区	福宁城一期8、9号楼	屋面防水	
4	上海路逸馨苑社区	碧水蓝天小区	小区院内安防监控	
5	逸馨苑业主委员会	逸馨苑14号楼	屋面防水	
6	颐和城府业主委员会	颐和城府小区18、28号楼	屋面防水	
7	和信商务中心业主委员会	和信商务中心公寓楼；2、和信商务中心	A、C座消防报警系统；E、F楼3个单元电梯主板更换	需提供消防部门整改意见、及安检部门整改意见
8	长城中路南苑社区	丽园南区	自行车棚改造	