

连湖花园一区项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

连湖花园一区项目由中海宏洋地产(银川)有限公司开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

本建筑区划规划设计的物业类型为:住宅、商业、地下车库,规划建设净用地面积 199901.34 平方米,总建筑面积 632133.58 平方米。地上建筑面积 550278.58 平方米,其中:电梯住宅建筑面积 502448.66 平方米,商业用房建筑面积 40043.24 平方米,物业服务用房建筑面积 1399.91 平方米;地下建筑面积 81855 平方米;总绿地面积 70161 平方米。

本建筑区划容积率: 2.753 , 建筑密度 18.5% , 绿地率: 35% 。建筑结构: 框剪。本建筑区划规划建设机动车地上室外停车位 1728 辆,机动车地下停车位 2574 辆。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、具备壹级有效的物业服务企业资质。
- 3、拟委派的项目经理须持有人社部和住建部颁发的《物业

管理师资格证书》和~~和~~市供热物业办颁发的《银川市物业管理项目经理岗位资格证书》。

四、投标报名

请投标人于2018年1月4日上午9时至2018年1月10日下午6时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

1、开具物业服务企业诚信证明的红头文件和物业服务企业及从业人员信用信息表（登陆银川市供热物业办网站下载专区下载填报）；

2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

4、《企业法人营业执照》、《物业管理资质证书》《组织机构代码证》、《税务登记证》正副本复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出《物业服务企业诚信证明》和招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人： 中海宏洋地产（银川）有限公司

联系人： 张伟 电话： 18295505542

监督机构： 银川市供热物业管理办公室

地址： 银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

联系人： 王玫 电话： 6899972

(招标人盖章)

二〇一八年一月二日

