

金泰华府 B 区项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

金泰华府 B 区项目由宁夏金恒基业房地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

项目位于银川市贺兰德胜商务居住区内，虹桥路与大连路交汇处向北 500 米，交通学校对面，用地面积 115434 m²，容积率 1.8%，建筑面积 291891 m²。项目建筑风格为中式风格，产品以小高层与高层为主。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、具备二级或以上有效的物业服务企业资质。
- 3、拟委派的项目经理须持有人社部和住建部颁发的《物业管理师资格证书》或市供热物业办颁发的《银川市物业管理项目

经理岗位资格证书》。

四、投标报名

请投标人于 2018 年 1 月 19 日上午 9 时至 2018 年 1 月 25 日下午 6 时,至贺兰县住建局物业管理中心办公室报名,报名时须提供以下资料:

- 1、开具物业服务企业诚信证明的红头文件和物业服务企业及从业人员信用信息表(登陆银川市供热物业办网站下载专区下载填报);
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件;
- 3、法人授权委托书(如有委托)及授权代理人身份证复印件;
- 4、《企业法人营业执照》、《物业管理资质证书》《组织机构代码证》、《税务登记证》正副本复印件。
- 5、物业服务企业诚信证明

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后,由贺兰县物业办进行投标资格预审。资格预审合格者,贺兰县物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏金恒基业房地产开发有限公司

联系人：王潇 电话：13895017188

监督机构：贺兰县住房和城乡建设局物业中心

地址：贺兰县银河东路 209 号（贺兰县住房和城乡建设局
一楼物业管理中心）

联系人：郭春艳 电话：8069655



二〇一八年十月十七日