

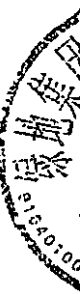
海珀兰轩二区前期物业管理招标公告

一、招标条件

海珀兰轩二区项目由绿地集团银川学府置业有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

海珀兰轩二区位于银川市金凤区亲水大街以西，是绿地集团银川学府置业有限公司开发的一个高档住宅项目。项目规划建设用地面积 147338.26 平方米，总建筑面积 230310.68 平方米。地上建筑面积 176806.00 平方米，其中：住宅建筑面 168705.75 平方米（住宅楼 21 栋，其中 10 栋 11 层住宅楼，11 栋 18 层住宅楼，商住楼 3 栋，均为 14 层），公建建筑面积 7860.70 平方米，配套商业建筑面积 3091.62 平方米，社区工作用房和居民活动用房 286.79 平方米，物业服务用房建筑面积 566.5 平方米，幼儿园建筑面积 3690.27 平方米，地下建筑面积 53504.68 平方米，其中地下机动车库建筑面积 41489.91 平方米，地下储藏间建筑面积 12014.77 平方米；总绿地面积 59773 平方米。小区共 1398 户，本项目划容积率 1.20，建筑密度 11.50%，绿地率：40.57%。划规划建设机动车地上停车位 1438 辆，机动车地下停车位 398 辆，地上停车位 40 辆，非机动车停车，2593 辆。



三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 a 级及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有银川市物业管理项目经理证明。

四、投标报名

请投标人于 2018 年 4 月 27 日上午 9 时至 2018 年 5 月 4 日下午 6 时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

- 1、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。



七、联系方式

招标人：绿地集团银川学府置业有限公司

联系人：王荣庆 电话：13995277215

监督机构：银川市供热物业管理办公室

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

联系人：王玫 电话：6899972

