

新荣华家园项目前期物业管理招标公告

根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》，本公司开发建设的新荣华家园项目已具备招标条件，现进行公开招标，具体事宜公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：新荣华家园
2. 项目类型：商住
3. 项目地址：银川市兴庆区长城路南侧、利民街西侧、南园二村及凤凰花园东侧、南塘巷北侧
4. 项目规划总用地面积 24275.83 平方米（约 36.41 亩）。该项目规划总建筑面积 138806.66 平方米，其中：地上建筑面积 121136.39 平方米（住宅 36116.46 平方米、商业 30097.05 平方米、公寓式办公建筑 54174.66 平方米、配套用房 748.22 平方米），地下建筑面积 17670.27 平方米，建筑密度 30%、容积率 4.99、绿地率 30%、绿地面积 7450 平方米。配套设施包括水暖电外网、土建、绿化亮化环境、变配电工程等。

二、投标报名时间及地点：2018 年 5 月 2 日上午 9 时至 2018 年 5 月 8 日下午 6 时。银川市供热物业管理办公室报名。

三、投标人资格及要求

1. 具备独立法人资格；
2. 信用等级为 B 级（非整改期 B 级）及以上物业服务企业；
3. 拟委派的项目经理须持有银川市物业管理项目经理证明；

4. 投标人报名时须提供以下资料：

- (1) 物业服务企业诚信证明；
- (2) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- (3) 法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- (4) 《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

四、投标申请人资格审核及招标文件领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审，资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

五、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

六、联系方式

招标单位：宁夏富地房地产开发有限公司

联系人：马建华 电话：13995072487

监督机构：银川市供热物业管理办公室

联系人：王 玫 电话：6899972

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

