

金凤天山熙湖小区前期物业管理招标公告

根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》，本公司开发建设的金凤天山熙湖小区项目已具备招标条件，现进行公开招标，具体事宜公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：金凤天山熙湖小区
2. 项目类型：住宅
3. 项目地址：该项目位于银川市金凤区亲水南大街东侧南塘巷南侧。
4. 项目规划建设用地面积 117389.37 平方米，总建筑面积 236217.23 平方米。地上建筑面积 166019.34 平方米。其中：住宅建筑面积 146353.21 平方米，集中商业建筑面积 15350.64 平方米，幼儿园建筑面积 2961.62 平方米，物业服务用房建筑面积 569.70 平方米，配套设施建筑面积及其它共建面积 784.17 平方米；地下建筑面积 70197.89 平方米，其中人防建筑面积 8951.50 平方米，地下停车库建筑面积 35308.83，地下自行车库 25937.56 平方米；总绿地面积 42264.31 平方米。本建筑区划容积率：1.41，建筑密度 23.54%，绿地率：36%。

二、投标报名时间及地点：

2018年5月10日上午9时至2018年5月16日下午6时。

银川市供热物业管理办公室报名。

三、投标人资格及要求

1. 具备独立法人资格；
2. 信用等级为 A 级及以上物业服务企业；

3. 拟委派的项目经理须持有银川市物业管理项目经理证明；

4. 投标人报名时需提供以下资料：

(1) 物业服务企业诚信证明；

(2) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

(3) 法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

(4) 《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》

或三证合一的营业执照正副本复印件。

(5) 银川市物业项目经理备案登记表复印件。

四、 投标申请人资格审核及招标文件领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审，资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

五、 发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

六、 联系方式

招标单位：银川天山房地产开发有限公司

联系人：李俊东 电话：18609582995

监督机构：银川市供热物业管理办公室

联系人：王玫 电话：6899972

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

日期：2018年5月10日

