

碧桂园天誉名邸项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

碧桂园天誉名邸项目由银川碧桂园房地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

本建筑区划规划设计的物业类型为：住宅、商业

规划建设用地面积 115306.41 平方米，总建筑面积 252072.94 平方米。住宅建筑面积 187537.57 平方米。其中，高层住宅建筑面积 167510.47 平方米，多层住宅建筑面积 20027.1 平方米；商业建筑面积 15435.37 平方米；公共设施建筑面积 4578 平方米，物业服务用房建筑面积 516 平方米。地下建筑面积 44522 平方米，总绿地面积 40404.06 平方米。

本建筑区划容积率：1.8，建筑密度 18.96%，绿地率：35.21%。建筑结构：框架。

本建筑区划规划建设机动车地上停车位 177 辆，机动车地下停车位 1301 辆，非机动车停车位 3386 辆。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 A 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有银川市物业管理项目经理证明。

四、投标报名

请投标人于 2018 年 5 月 30 日上午 9 时至 2018 年 6 月 5 日下午 6 时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

1、物业服务企业诚信证明

2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：银川碧桂园房地产开发有限公司

联系人：马雷

监督机构：银川市供热物业管理办公室

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

联系人：王玫 电话：6899972

（招标人盖章）

2018年5月30日

